



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 1555 / 2022**

Prot. Corr. N —OP-22112-I-2022/7464

OGGETTO: codice opera 22112 - PNRR\_M5C2\_I1.3. Linea Attività 1 Housing First – Intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina -Trieste – Affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo ed esecutivo allo studio MADS & ASSOCIATI di Trieste per la spesa complessiva di Euro 26.828,28 (oneri e I.V.A. inclusi).

CUP F94H22000030006. CIG 9293951AFB

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso:

che il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione ha pubblicato l'Avviso I/202 di data 15.2.2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente I "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento I.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento I.2 - Percorsi di autonomia

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

per persone con disabilità, Investimento I.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

che il predetto avviso definisce i termini e le modalità di presentazione delle domande, gli stanziamenti previsti per ogni linea di investimento nonché i soggetti destinatari delle rispettive risorse;

che entro la scadenza del bando fissata al alle ore 17.00 del 31 marzo 22 il Comune di Trieste ha presentato istanza di ammissione al finanziamento previsto dal predetto avviso per il seguente intervento:

#### 1.3.1. - Housing first

Obiettivo: realizzare interventi di housing temporaneo creando un sistema di accoglienza per le persone ed i nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale attraverso l'attivazione di un progetto personalizzato all'interno delle strutture di accoglienza. Nell'ambito dell'intervento, e' prevista una componente di investimento che mira alla riconversione di una struttura di accoglienza tradizionale in piccoli alloggi. Si prevede di riqualificare il primo piano della struttura Casa Mario Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Trieste;

Rilevato che nel presentare l'istanza di cui sopra il Comune ha accettato le condizioni previste dal Bando e quindi anche l'obbligo di sottoscrivere, apposita convenzione con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali che andrà a disciplinare diritti e obblighi connessi al finanziamento ricevuto con le indicazioni sulle modalità di esecuzione del progetto, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali del PNRR nonché con i target e i milestone di progetto;

Considerato che l'istanza di cui sopra ha avuto esito favorevole e con decreto del Direttore generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale n. 0000098/09-05-2022 dd. 6 maggio 2022 il Comune di Trieste è stato ammesso a finanziamento per l'importo di euro 710.000,00 per l'attuazione del progetto denominato "codice opera 22112 – PNRR\_M5C2\_I1.3 Linea Attività1 Housing First - - intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina - Trieste"

Attesa, quindi, la necessità di disporre quanto prima del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da allegare quale parte integrante e presupposto tecnico per la stipula della convenzione di cui sopra relativamente all'intervento proposto per l'intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina - Trieste" il quale è stata prevista la spesa complessiva di euro 710.000,00;

Considerato che il progetto di Fattibilità dovrà essere redatto in accordo con quanto indicato dalle linee guida emesse dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Mims) - Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (*art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108*).

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Atteso che devono essere tenute in considerazione la "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH) e l'art. 47 DL 77/2021 convertito con L. 108/2021 -Pari opportunità generazionali e di genere, inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati dal PNRR/PNC;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di svolgere nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche che l'attuale situazione contingente richiede;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Ritenuto indispensabile ed urgente individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica alla quale affidare tale incarico;

Visto l'articolo 1 comma a) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge con modifiche dalla L. 108/2021, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quello oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che a seguito di indagine esplorativa di mercato, è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, dell'incarico in oggetto;

Considerato che fermo restando il possesso delle necessarie competenze professionali nello specifico settore, per la scelta degli operatori economici a cui affidare l'incarico si è fatto riferimento alle capacità professionali e all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Che in particolare per l'affidamento dell'incarico in oggetto sono state considerate prestazioni analoghe già svolte da professionista esterno, la disponibilità di risorse umane e strumentali adeguate alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica tenuto conto della specificità degli interventi proposti tali da garantire una tempestività dell'azione nel rispetto delle tempistiche stringenti legate al finanziamento in oggetto;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta dallo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste, che ha prodotto il preventivo di parcella (allegato B) dal quale risulta l'onorario offerto di Euro 21.144,62 piu' Euro 845,78 per contributo previdenziali al 4% ed Euro 4.837,88 per IVA al 22%, per complessivi Euro 26.828,28;

Dato atto che gli uffici hanno predisposto apposito schema di contratto (all\_A\_schema\_contratto), nel quale sono specificate le condizioni relative all'incarico di cui all'oggetto e che l'affidatario si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate dal suddetto schema di contratto;

Considerato inoltre che sulla dichiarazione sostitutiva di cui al DPR 445/2000, relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, sono in corso controlli e che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti ai sensi di legge, si procederà con la risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito per le sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso, da parte del suddetto operatore economico, dei requisiti dichiarati ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti dello stesso presso la Cassa di appartenenza, la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi sulla base del relativo preventivo che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa atteso avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

Che la suddetta spesa pari ad Euro 26.828,28 trova copertura al capitolo PNRR\_M5C2\_ I1.3 – codice opera 22112 – Linea Attività I Housing First - Riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina (Trieste);

Atteso che codice identificativo di gara (CIG) relativo alla procedura è il seguente 9293951AFB;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024, all'interno del quale è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici l'intervento denominato PNRR\_M5C2\_ I1.3 – codice opera 22112 – Linea Attività 1 – Housing First- Riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina (Trieste) per complessivi Euro 710.000,00

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

nel 2022 per Euro 26.828,28

l'obbligazione giuridicamente perfezionata (per l'entrata) viene a scadenza

nel 2022 per Euro 26.828,28

l'obbligazione giuridicamente perfezionata (per la spesa) viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 26.828,28

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 26.828,28

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. arch. Lucia Iammarino;

tutto ciò premesso e ritenuto

## DETERMINA

l. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste, l'incarico di predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per l'intervento denominato PNRR\_M5C2\_II.3- Linea Attività I Housing First - Intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina (Trieste) per

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

l'importo offerto di Euro 21.144,62 più Euro 845,78 per contributo previdenziali 4% + Euro 4.837,88 per IVA al 22%, per complessivi Euro 26.828,28;

2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 con lo studio MADS & ASSOCIATI di Trieste;

3. di approvare, lo schema di contratto predisposto dagli uffici, nel quale sono specificate le condizioni relative all'incarico di cui all'oggetto (all. A schema contratto) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di approvare, per l'incarico di cui sopra, la spesa complessiva di Euro 26.828,28 come da proposta di parcella presentata e allegata B) al presente atto che trova copertura al capitolo PNRR\_M5C2\_ I1.3 – codice opera 22112 – Linea Attività I Housing First - Riqualficazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina (Trieste);

5. di accertare l'entrata complessiva di euro 26.828,28 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	00250003	Contributi dello Stato per investimenti per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA	00406	E.4.02.01.01.001	59903	22112	N	26.828,28	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 26.828,28 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20221120	PNRR_M5C2_ I1.3 – 22112 – LINEA ATTIVITÀ I HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZION E PRIMO PIANO CASA CAPON – VIA SANT'ISIDORO 13 - RIL. IVA	02280	U.2.02.01.09.999	59903	22112	N	26.828,28	Impegno di spesa per professionista

7. di dare atto altresì che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022– 2024, all'interno del quale è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici l'intervento denominato PNRR\_M5C2\_ I1.1 – codice opera 22109 – Linea Attività I Housing First - Riqualficazione del

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina (Trieste) per complessivi Euro 710.000,00;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

nel 2022 per Euro 26.828,28

l'obbligazione giuridicamente perfezionata (per l'entrata) viene a scadenza

nel 2022 per Euro 26.828,28

l'obbligazione giuridicamente perfezionata (per la spesa) viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 26.828,28

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 26.828,28

atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

(arch. Lucia Iammarino)

Allegati: A\_Schema\_Contratto

B\_Parcella

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	<a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/06/2022 15:52:58